

富山  
Toyama  
Shimin  
Plaza 市民プラザ

株式会社 富山市民プラザ

# 第33期報告書

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

# 第33期 報 告 書

( 平成31年4月1日から  
令和2年3月31日まで )

事 業 報 告 .....	1
貸 借 対 照 表 .....	15
損 益 計 算 書 .....	16
株 主 資 本 等 変 動 計 算 書 .....	17
個 別 注 記 表 .....	18
会 計 監 査 人 監 査 報 告 書 ( 謄 本 ) .....	23
監 査 役 会 監 査 報 告 書 ( 謄 本 ) .....	25

# 事 業 報 告

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

## 1. 会 社 の 現 況

### (1) 事業の経過及びその成果

当期におけるわが国経済は、企業収益や雇用環境の改善が続き、景気は緩やかな回復基調で推移した一方、米中貿易摩擦の長期化など海外経済の不確実性に加え、10月の消費税増税による個人消費の落ち込み、さらに新型コロナウイルス感染拡大による世界経済の大幅な減速が懸念されるなど、景気の不透明感は一層強まる状況となりました。

このような状況のなか、当社は平成31年4月1日に株式会社まちづくりとやまを吸収合併し、従来の事業である富山市民プラザビルの運営を通じた賑わい創出事業及びグランドパーキングの運営を通しての来街促進事業に加え、同社から承継した富山市中心市街地の活性化に関する諸事業にも取り組むことになりました。

具体的な事業といたしましては、富山市民プラザビルでは、生活価値創造をコンセプトに特徴ある生活文化イベントの実施、民間テナントの活性化及び貸館施設の安定運用のための修繕・設備更新に努め、市民の文化の創造・発信・交流・賑わいの場の提供を推進してまいりました。

また、グランドパーキングに関しましては、隣接する大和富山店などの利用客が減少傾向にあることから、利用台数は年々減少傾向にあるものの、定期駐車枠を増やし売上増を図るとともに、利用しやすい駐車場運営に努め中心商業地区への来街促進に寄与してまいりました。

さらに、株式会社まちづくりとやまから承継した富山市中心市街地の活性化に向けた各種事業を統一的・効率的に実施するため、まちづくり事業部を新設し、本社事業部から人員を増強し業務管理体制を整え、さまざまな課題に積極的に取り組んでまいりました。

以上の結果、当期の売上高は 1,014,475 千円（前期比 10.4%増）、営業損失は 103,584 千円、経常利益は 32,590 千円（同 28.6%減）、当期純利益は 32,417 千円（同 18.1%増）となりました。

当期の事業別の概況は、以下のとおりであります。

## 《 本 社 事 業 部 》

富山市民プラザビルの運営にあたっては、中心地区活性化に寄与するため、多彩な自主イベントを実施し賑わいの創出を図るとともに、様々な目的の来館者が利用しやすいように施設の維持管理・保全に努めました。景気は回復基調にあるものの、民間テナントの売上は依然として厳しい状況にあることから、できるだけ多くの自主イベントを実施し、集客によるテナント売上への波及効果を図るとともに、ビル全体のイメージアップに努めました。

### ① 自主イベントの実施状況

課題である「施設イメージの醸成と周知」に加え、賑わいを富山市民プラザビルだけでなく中心地区に広げることを目的に、独自性、連続性及び発展性のあるイベント展開を目指し、賑わい創出と来場者の記憶に残る企画に努め、22事業でのべ775日開催し、6万人余りのお客様に参加・来場いただきました。主な自主イベントは、次のとおりであります。

#### a 「ザ・SUGOWAZA ショー」

- ・富山在住の若手パフォーマー「HARUKI」をナビゲーターに、国内外で活躍するパフォーマーをゲストに迎え、週末を家族で楽しむライブ。

(会期：平成31年4月～令和元年11月の主に最終日曜日に8回開催、  
会場：前庭～総曲輪通り～グランドプラザ、来場者数：5,500人)

#### b 「みうらじゅんフェス」

- ・イラストレーターでサブカルチャーの雄「みうらじゅん」の作品や様々なコレクションを一堂に展示した開館30周年記念イベント。

(会期：令和元年7月6日～9月1日の58日間開催、会場：アートギャラリー・アトリウム・ふれんどる、入場者数：12,984人)

#### c 「夏のとういんくるフェスタ 2019」

- ・建物外観を幻想的に電飾、前庭に涼しげなミニ庭園を設置。市民参加によるライブやワークショップなどを開催。

(会期：令和元年7月20日～9月8日の51日間開催、会場：エントランス・前庭、参加者数：1,947人)

#### d 「大人の音楽談義」

- ・ブロードキャスター「ピーター・バラカン」、伝説のギタリスト「鈴木茂」とゲストによるロックをテーマにしたトークとミニライブ。

(会期：令和元年8月10日、12月14日の2日間、会場：マルチスタジオ、入場者数：317人)

e 「富山 こすぷれフェスタ 2019」

- ・日本の新たな文化として世界に誇るアニメ等のキャラクター衣装などを着用し楽しむ北陸最大のコスプレイベント。館内では声優トークショーやコスプレファッションショー、大手モールや富山城跡公園に加え、総曲輪通り、グランドプラザなどでコスプレパレードを開催。

(会期：令和元年 9 月 8 日～9 日の 2 日間、 参加・来場者数：16,773 人)

f 「秋のハロウィンフェスタ 2019」

- ・ハロウィンをテーマにミステリアスな空間を演出。仮装体験やグッズ制作ワークショップ、パフォーマンスライブなどを楽しむ秋のお祭り。

(会期：令和元年 10 月 1 日～31 日の 31 日間、 会場：エントランス、ウエストプラザ～グランドプラザ、 参加・来場者数：4,253 人)

g 「田畑真希ダンス大博覧会 ”カーニバル!!”」

- ・コンテンポラリーダンサー「田畑真希」と市民ダンサーによる公演。一般市民参加のダンスワークショップも開催。

(会期・会場：令和元年 11 月から 2 年 3 月にマルチスタジオやアトリウムで 13 日間のワークショップと稽古、令和 2 年 3 月 15 日にグランドプラザで公演、 参加・来場者数：774 人)

h 「冬のファンタジックフェスタ 2019-2020」

- ・建物外観を幻想的に電飾し、館内はクリスマス、バレンタインをテーマにファンタジックな空間を演出。ライブやワークショップなど気軽に楽しめる冬のお祭り。(会期:令和元年 12 月～令和 2 年 2 月の 77 日間、会場：前庭・エントランス、アトリウム、 参加・来場者数：5,022 人)

i 「富山 手芸&クラフトフェア 2019」

- ・市民による手芸や陶芸、木工、ガラス工芸、クラフト作品の展示販売。年末の恒例イベントとして定着している。

(会期：令和元年 12 月 14 日～15 日の 2 日間、 会場：アトリウム、ふれんどる、 入場者数：3,018 人)

j 「HUG HUG すまいる」

- ・アトリウムの平日空き日を活用し、遊具、体操、手作りワークショップ、音楽会など乳児とその保護者が楽しめるイベント。今年はグンゼスポーツクラブ内プールでベビースイミングを開催し、テナントとの連携も行った。(会期：通年・17 回開催、参加者数：2,641 人)

## ② イメージアップのための広報活動

『生活価値創造』をコンセプトとする市民プラザの方向性を継続的にアピールすることで市民の認知度や好感度の向上を図るための広告宣伝に努めました。

広く市民に情報提供する目的で「富山市広報へのイベント情報掲載」、保存性が高い地元新聞社発行の「フリーマガジンへのイベント及びテナント情報掲載」などを活用、また、自主イベントの内容に応じて、「小学校を通じて市内児童にチラシ配布」や「関連するショップやギャラリーへのチラシ配布」のほか、「SNSによる情報発信」も積極的に行いました。

## ③ 貸館施設の稼働状況

貸館各施設の稼働率は次表のとおりであり、全体の稼働率は74.6%で前期に比べ2.6%の増加となりました。なお、各施設の稼働率の増減につきましては、アトリウム、アートギャラリーは展覧会の開催日数の変動によるもの、アンサンブルホールはコンサートや講演会の開催数の変動によるもの、また、マルチスタジオ及びAVスタジオはサークル活動等の利用日数の変動によるものであります。

施設名	稼働率	施設名	稼働率
アトリウム	80.0% (73.1%)	アンサンブルホール	75.9% (71.1%)
マルチスタジオ	82.1% (84.3%)	AVスタジオ	57.8% (61.8%)
アートギャラリー	77.0% (69.9%)	施設全体	74.6% (72.0%)

(注) 稼働率欄の下段( )内は、前期稼働率を表示しております。

## ④ 民間テナントの状況

当ビルの賃貸床の7割は、富山市に賃貸するホール、ギャラリーのほか、市民学習センター、外国語専門学校などの行政テナントであり、民間テナントの占める割合が少ないことから、商業施設としての認知度は低く、民間テナントの活性化は開業以来継続する課題であります。

このことから、当期も民間テナントとのイベントでの連携や積極的な広告宣伝に努めた結果、テナント全体の売上は概ね順調に推移いたしました。しかしながら、一部のテナントでは個人消費の低迷などから売上減少が続く厳しい状況であり、改善に向けた自助努力を促すとともに動向を注視しております。

なお、令和2年3月末時点でのテナント区画の空きはありません。

## 《駐車場事業部》

グランドパーキングの運営にあたっては、これまでと同様に「明るい！きれい！とめやすい！」駐車場施設の維持管理に努めました。

隣接する大和富山店や総曲輪フェリオなどの利用客が減少傾向にあることから、当期の利用台数は695,521台で前期比：27,420台（3.8%）の減少、また、売上は210,742千円で前期比：12,798千円（5.7%）の減収となりました。

定期駐車利用客を増やすために24時間営業にする一方、誘導員の減員や場内照明を間引くなどの経費節減に取り組んでいます。

また、施設の維持管理では、開業から15年目を迎え、駐車場建物外壁及び設備機器の経年劣化が進んできており、計画的な修繕や設備更新にも努めております。

## 《まちづくり事業部》

まちづくり事業部は、平成31年4月の株式会社まちづくりとやまとの合併に伴い、同社から承継した富山市中心市街地の活性化に向けた各種事業に取り組むこと目的に設立いたしました。

富山市からの受託事業や補助金事業が大半を占め、自主財源となる事業が少ないことや街が活性化しても当事業部が収益を得る仕組みがないことから、事業部としての収支は厳しい状況であります。

当期に実施した主な事業は、以下のとおりであります。

① コミュニティバス「まいどはや」運行事業

路線名	令和元年度 乗車数	1日当たり 平均乗車数	1便当たり 平均乗車数
中央ルート	83,245人	227人	7.34人
清水町ルート	131,792人	360人	11.62人
合計	215,037人	587人	9.48人

② まちなか賑わい広場（グランドプラザ）運営事業

- ・イベント実施件数（専用使用）：152件
- ・イベント稼働日数（専用使用）：133日

③ 地場もん屋総本店運営事業

- ・まちなかの賑わい創出と活性化を図る拠点施設として、富山市産農林水産物の販売と情報発信を行った。年間来客数：250,572人

④ 富山市中心商店街2時間無料駐車サービス事業の運営

- ・来街者の利便性向上を目的として、中心商店街の商業者と駐車場を取りまとめ、駐車サービス券の発行・管理等を行った。  
参加駐車場数：17駐車場、年間総発行枚数：806,790枚

⑤ 連携型まちなか情報発信プラットフォーム事業

- ・街歩きマップや、インターネットサイトなど各種ツールにより、まちなかの店舗やイベントなどの情報発信を行った。

⑥ エコリンク事業

- ・冬期の中心市街地の賑わい創出を目的に、樹脂製パネルのスケートリンクをグランドプラザに設置し、運営した。開催期間：令和元年12月14日～2年1月13日（31日間）、入場者数：10,780人

⑦ その他中心市街地活性化のための各種事業

- (ア) 学生まちづくりコンペティション開催事業
- (イ) 中心市街地活性化協議会の事務局運営
- (ウ) 富山まちなか研究室MAG.net運営事業 など

## (2) 対処すべき課題

感染拡大が続く新型コロナウイルスの影響から、テナントの休業や施設利用のキャンセル、来街客の減少など、当社においても大幅な減収となる見込みであります。また、感染収束後も相当の期間、人々の行動制限が予想されるなか、感染リスクと賑わい創出という相反する課題に慎重に取り組んでいくことが求められています。

富山市民プラザビルの運営にあたっては、経営方針のコンセプトである「生活価値創造・富山市民プラザ」に基づき、利用しやすく魅力ある施設の維持管理に加え、新型コロナウイルスの影響で休業を余儀なくされたテナントの賃料減免や販促活動の支援にも努めてまいります。

また、グランドパーキングの運営では、収入維持のため定期利用客を増やすよう取り組むとともに、劣化が見られる施設・設備の補修を適宜実施しながらも、さらなる経費節減に努めてまいります。

まちづくり事業部の運営では、これまでどおり富山市の施策に沿った中心市街地活性化の諸事業に取り組むとともに、唯一の収益源である地場もん屋総本店の売上手数料を増やすため、品揃えの充実や販促にも努めてまいります。

さらには、会社全体として、加速するデジタルトランスフォーメーションに対応していくことも重要な課題であります。

## (3) 設備投資の状況

- ① 当期において実施いたしました設備投資の総額は111,860千円で、その主なものは次のとおりであります。

- ア. 市民プラザ・中央監視装置（ローカル装置）更新  
（令和元年6月完成：24,350千円）
- イ. 市民プラザ・館内照明器具（共用区分及び貸館区分）更新  
（令和元年9月完成：29,300千円）
- ウ. 市民プラザ・アンサンブルホール舞台音響設備更新  
（令和2年3月完成：22,500千円）

- ② 当期において処分・除却いたしました 固定資産の総額は6,112千円で、その主なものは次のとおりであります。

ア. 市民プラザ・アンサンブルホール・舞台音響機器除却  
(令和2年1月除却：5,632千円)

- ③ 来期に計画している主な設備投資は、次のとおりであります。

ア. 市民プラザ・空調自動制御装置（高層棟分）更新  
(令和2年11月完成予定：35,000千円)  
イ. 市民プラザ・南側エレベーター（2基）更新  
(令和3年1月完成予定：20,000千円)  
ウ. 市民プラザ・アートギャラリー展示照明器具更新  
(令和3年1月完成予定：20,000千円)  
エ. 市民プラザ・直流電源装置更新  
(令和3年2月完成予定：25,000千円)

#### (4) 資金調達の状況

当期中は、社債及び新株発行その他の資金調達は行っておりません。

#### (5) 主要な借入先の状況

借入金は、ありません。

## (6) 財産及び損益の状況

区 分	第 30 期 (平成 28 年度)	第 31 期 (平成 29 年度)	第 32 期 (平成 30 年度)	第 33 期 (令和元年度)
売 上 高	925,880 千円	916,971 千円	918,271 千円	1,014,475 千円
経 常 利 益	54,514 千円	22,907 千円	45,632 千円	32,590 千円
当期純利益	27,921 千円	5,065 千円	27,437 千円	32,417 千円
1 株当たり 当期純利益	393 円 26 銭	71 円 34 銭	386 円 45 銭	456 円 58 銭
総 資 産	6,640,358 千円	6,582,071 千円	6,484,538 千円	6,400,569 千円
純 資 産	4,066,854 千円	4,071,920 千円	4,099,357 千円	4,131,774 千円
1 株当たり 純 資 産	57,279 円 65 銭	57,350 円 99 銭	57,737 円 43 銭	58,194 円 01 銭

(注) 売上高、経常利益、当期純利益、総資産及び純資産の金額は、千円未満を切り捨て、1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産は、銭未満を四捨五入して表示しております。

## (7) 主要な事業内容

- ・ 店舗、事業所、その他施設の賃貸・管理運営
- ・ 生活文化、情報、娯楽等イベントの企画実施
- ・ 駐車場事業等
- ・ 富山市中心市街地活性化に関する諸事業

## (8) 主要な営業所

本 社	富 山 県 富 山 市 大 手 町 6 番 14 号
グランドパーキング	富 山 県 富 山 市 総 曲 輪 3 丁 目 6 番 15 号
まちづくり事業部	富 山 県 富 山 市 総 曲 輪 3 丁 目 3 番 16 号

## (9) 従業員の状況

(令和2年3月31日現在)

従業員数	前期比増減	平均年齢	平均勤続年数
40名	22名増	40.6歳	5.1年

- (注) 1. 従業員数は、契約社員 22 名、定年後の再雇用による嘱託社員 1 名、出向派遣社員 5 名を含む就業人員であります。
2. 上記のほか、臨時社員は 8 名であります。

## 2. 当社の現況

### (1) 株式の状況（令和2年3月31日現在）

- ① 発行可能株式総数 100,000 株
- ② 発行済株式の総数 71,000 株
- ③ 株主数 17 名
- ④ 株主の持株数及び出資比率

株 主 名	持 株 数	出 資 比 率
富 山 市	37,740 株	53.15 %
独立行政法人 中小企業基盤整備機構	30,000 株	42.25 %
株 式 会 社 北 陸 銀 行	550 株	0.77 %
北 陸 電 力 株 式 会 社	550 株	0.77 %
株 式 会 社 富 山 第 一 銀 行	300 株	0.42 %
日 本 海 ガ ス 株 式 会 社	300 株	0.42 %
富 山 地 方 鉄 道 株 式 会 社	300 株	0.42 %
株 式 会 社 イ ン テ ッ ク	200 株	0.28 %
富士フイルム富山化学 株式会社	200 株	0.28 %
日 医 工 株 式 会 社	200 株	0.28 %
北 陸 電 気 工 事 株 式 会 社	200 株	0.28 %
武 内 プ レ ス 工 業 株 式 会 社	200 株	0.28 %
富 山 商 工 会 議 所	100 株	0.14 %
株 式 会 社 廣 貫 堂	100 株	0.14 %
協同組合 総曲輪通り商盛会	20 株	0.03 %
西 町 商 店 街 振 興 組 合	20 株	0.03 %
協同組合 中央通商栄会	20 株	0.03 %

### 3. 会社役員に関する事項

#### (1) 取締役及び監査役の状況

(令和2年3月31日現在)

会社における地位	氏名	他の法人等の代表状況等
代表取締役社長	今本 雅祥	富山市 副市長
代表取締役副社長	中村 健一	富山市 副市長
専務取締役	京田 憲明	
常務取締役	奥村 信雄	
取締役	高木 繁雄	富山商工会議所 会頭
〃	上野 等	北陸電力(株) 執行役員 富山支店長
〃	荒谷 昌孝	(株)北陸銀行 地域創生部 副部長
〃	辻川 徹	富山地方鉄道(株) 代表取締役社長
〃	新田 八朗	日本海ガス絆ホールディングス(株) 相談役
〃	島田 詠	(株)富山第一銀行 地域部長
常勤監査役	小池 武彦	
監査役	西岡 秀次	富山商工会議所 専務理事
〃	太田 泰文	富山市 会計管理者

(注) 1. 当期中の取締役及び監査役の異動は次のとおりであります。

令和元年6月26日開催の第32回定時株主総会における異動

新任 取締役 中村 健一

新任 取締役 奥村 信雄

新任 取締役 上野 等 退任 取締役 山田 彰弘

新任 取締役 荒谷 昌孝 退任 取締役 宮村 樹

新任 取締役 島田 詠 退任 取締役 四谷 英久

2. 取締役 高木 繁雄 氏、上野 等 氏、荒谷 昌孝 氏、辻川 徹 氏、新田 八朗 氏、島田 詠 氏は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。

3. 常勤監査役 小池 武彦 氏、監査役 西岡 秀次 氏、太田 泰文 氏は、会社法 第 2 条 第 16 号 に定める 社外監査役であります。

## (2) 取締役及び監査役の報酬等の額

区 分	支給人員	支給総額
取締役 (うち社外取締役)	9 名 (6 名)	7,784 千円 (212 千円)
監査役	2 名	772 千円

- (注) 1. 取締役の報酬限度額は、平成 14 年 3 月 18 日開催の平成 13 年度第 2 回臨時株主総会において 年額 20,000 千円以内と決議されております。
2. 監査役の報酬限度額は、昭和 62 年 7 月 7 日開催の創立総会において 年額 2,500 千円以内と決議されております。

## 4. 会計監査人の状況

### 会計監査人の名称

EY 新日本有限責任監査法人

## 5. 会社の体制及び方針

### (1) 取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他業務の適正を確保するための体制

当社は、平成 18 年 11 月 17 日開催の取締役会において、上記体制につき、次のとおり決議しました。

#### 内部統制システム構築の基本方針

当社は、法令を遵守し、公正で創造性をもった事業運営にあたり、社会の信頼を得て、中心地区の賑わいづくりと地域社会の発展に貢献できるよう、以下のとおり内部統制システムの整備を行う。

**① 内部統制システムの整備に関する基本的な考え方**

代表取締役は、業務執行の最高責任者として、法令遵守及びリスク管理並びに適正かつ効率的な事業運営を行うために、内部統制システムの整備・運用について責任をもって取り組む。

**② 取締役及び従業員の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制**

取締役及び従業員が、公正で高い倫理観に基づいて行動し、広く社会から信頼される経営体制を確立するため、必要な規程等を制定する。

代表取締役は、その精神を従業員に周知徹底させるとともに、体制整備等の対策を講じる。

**③ 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制**

取締役会その他重要な会議等の意思決定及び重要な決裁に係る情報は、関連規則・規程等に基づき文書化し、保存・管理する。

**④ 損失の危険の管理に関する規程その他の体制**

リスク管理体制を整備するため、リスク管理規程等を制定するとともに、リスク管理状況の内部監査及び監査役監査を行う。

**⑤ 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保する体制**

取締役の適切な責任分担と監督体制を明確にし、取締役会規則その他規程に基づき、取締役の職務執行を適正かつ機動的に行う。

代表取締役は、業務の簡素化・効率化を推進する。

**⑥ 取締役及び従業員が監査役に報告するための体制その他監査役の報告に関する体制**

監査役会に報告すべき事項及び監査役からの報告事項を定める規程を監査役会と協議のうえ制定し、その有効性を確保するための体制整備を行う。

**⑦ その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制**

代表取締役は、当社が対処すべき課題や監査上の重要課題等について、監査役会と意見交換を行うとともに、監査役の職務執行のための環境整備に努める。

監査役は、内部監査チーム及び会計監査人と相互に連携し、監査役監査の実効性確保を図る。

## (2) 業務の適正を確保するための体制の運用状況の概要

当社では、上記基本方針に掲げた体制を整備しておりますほか、その基本方針に基づき以下の具体的な取り組みを行っております。

### ① コンプライアンス

当社は、「倫理・コンプライアンス管理規程」に基づき、役員及び従業員に対するコンプライアンスに関する意識向上のため、社内教育を定期的実施するとともに、行動規範に照らし厳格な評価を継続しております。

### ② 取締役の職務の執行について

当社の取締役会は、社外取締役 6 名を含む 10 名で構成されており、当事業年度において法令に基づき適正に開催し、経営の基本方針のほか、経営及びコンプライアンスに関する重要事項の決定を行っております。

また、詳細な業績分析と報告、業務執行の具体的な内容、その背景となる重要事項について審議を行うとともに、損失が伴うおそれのあるリスク情報とその対応の報告、検討を行っております。

### ③ 監査役の職務の執行について

当社の監査役会は、社外監査役 3 名で構成されており、当事業年度において法令に基づき適正に開催するとともに、取締役会その他の重要な会議に参加し、法令・定款に反する行為や株主利益を侵害する決定の有無について監査を行っております。

また、常勤監査役は、会計監査人と随時に会合を行うとともに、代表取締役と情報交換し、取締役の職務執行が法令・定款に違反していないかなどを監査しています。

## 貸 借 対 照 表

(令和2年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【 資 産 の 部 】</b>		<b>【 負 債 の 部 】</b>	
<b>流 動 資 産</b>	<b>1,396,247</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>174,769</b>
現金及び預金	1,329,649	未払金	139,391
商 品	256	未払法人税等	12,329
貯 蔵 品	299	未払消費税等	10,258
前払費用	2,598	前受金	4,047
未収入金	62,752	預り金	2,392
立替金	755	賞与引当金	6,350
貸倒引当金	▲ 64		
<b>固 定 資 産</b>	<b>5,004,321</b>	<b>固 定 負 債</b>	<b>2,094,024</b>
《有形固定資産》	4,938,727	預り保証金	1,007,650
建 物	3,075,923	預り敷金	1,041,680
建物附属設備	517,152	退職給付引当金	44,693
構 築 物	14,720		
車両運搬具	309	<b>負 債 合 計</b>	<b>2,268,794</b>
工具器具備品	92,648		
土 地	1,235,574		
建設仮勘定	2,400		
《無形固定資産》	20,598	<b>【 純 資 産 の 部 】</b>	
ソフトウェア	19,696	<b>株 主 資 本</b>	<b>4,131,774</b>
電話加入権	901	資 本 金	3,550,000
《投資その他の資産》	44,995	利 益 剰 余 金	581,774
投資有価証券	20,200	その他利益剰余金	581,774
長期前払費用	2,546	繰越利益剰余金	581,774
出 資 金	90		
敷 金	10		
リサイクル預託金	9		
長期未収入金	923		
差入保証金	600		
繰延税金資産	20,617		
<b>資 産 合 計</b>	<b>6,400,569</b>	<b>純 資 産 合 計</b>	<b>4,131,774</b>
		<b>負 債 及 び 純 資 産 合 計</b>	<b>6,400,569</b>

(記載金額は、各科目ごとにそれぞれ千円未満を切り捨てて表示しております。)

## 損 益 計 算 書

平成 31 年 4 月 1 日から  
令和 2 年 3 月 31 日まで

(単位：千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,014,475
売 上 原 価		1,760
売 上 総 利 益		1,012,714
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,116,299
営 業 損 失		103,584
営 業 外 収 益		136,177
受 取 利 息	200	
受 取 配 当 金	20	
補 助 金 収 入	128,928	
雑 収 入	7,028	
営 業 外 費 用		3
雑 損 失	3	
経 常 利 益		32,590
特 別 利 益		18,921
抱 合 せ 株 式 消 滅 益	18,921	
特 別 損 失		12,042
固 定 資 産 除 却 損	6,112	
解 体 撤 去 費	5,930	
税 引 前 当 期 純 利 益		39,469
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	9,324	
法 人 税 等 調 整 額	▲ 2,272	7,052
当 期 純 利 益		32,417

(記載金額は、各科目ごとにそれぞれ千円未満を切り捨てて表示しております。)

## 株主資本等変動計算書

平成31年4月1日から  
令和2年3月31日まで

(単位：千円)

	株 主 資 本					純 資 産 合 計
	資 本 金	利 益 剰 余 金			株 主 資 本 合 計	
		その他利益剰余金		利益剰余金 合 計		
		固定資産 圧縮積立金	繰越利益 剰 余 金			
平成31年4月 1日残高	3,550,000	393	548,963	549,357	4,099,357	<b>4,099,357</b>
事業年度中の 増減額						
固定資産圧縮 積立金の取崩		△ 393	393	—	—	—
当期純利益			32,417	32,417	32,417	<b>32,417</b>
事業年度中の 変動額合計		△ 393	32,811	32,417	32,417	<b>32,417</b>
令和2年3月 31日残高	3,550,000	—	581,774	581,774	4,131,774	<b>4,131,774</b>

(記載金額は、各科目ごとにそれぞれ千円未満を切り捨てて表示しております。)

## 個別注記表

### (重要な会計方針に関する注記)

#### 1. 有価証券の評価基準及び評価方法

- ・ 其他有価証券

(時価のないもの) …… 移動平均法による原価法

#### 2. たな卸資産の評価基準及び評価方法

- ・ 貯蔵品 …… 個別法による原価法

(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく  
簿価切下げの方法により算出)

#### 3. 固定資産の減価償却の方法

##### (1) 有形固定資産

建物につきましては定額法を、建物附属設備、構築物、車両運搬具、工具器具備品につきましては、定率法を採用しております。ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法を採用しております。

##### (2) 無形固定資産

定額法を採用しております。ただし、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年間)に基づく定額法を採用しております。

#### 4. 引当金の計上基準

##### (1) 貸倒引当金

債権の貸倒損失に備えるため、過去の実績及び期末現在における状況からみた見込額を計上しております。

##### (2) 賞与引当金

従業員に対する賞与の支給に備えるため、次期上半期賞与支給見込額の当期期間対応分を計上しております。

(3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務の見込額に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上しております。

5. 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

(貸借対照表に関する注記)

有形固定資産の減価償却累計額 7,179,340 千円

(株主資本等変動計算書に関する注記)

当事業年度の末日における発行済株式の数

普通株式 71,000 株

(税効果会計に関する注記)

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別内訳

(繰延税金資産)

退職給付引当金	13,586 千円
賞与引当金	1,930 千円
未払事業税	3,258 千円
その他	1,841 千円
繰延税金資産合計	20,617 千円

## (金融商品に関する注記)

### 1. 金融商品の状況に関する事項

当社は、運転資金を自己資金で賄っており、一時的な余資の運用は安全性の高い金融資産に限定しております。

預金は、短期での運用に限定しております。

### 2. 金融商品の時価等に関する事項

(単位：千円)

	貸借対照表 計上額 (※)	時価額 (※)	差 額
(1) 現金及び預金	1,329,649	1,329,649	—
(2) 預り保証金	(1,007,650)	(1,012,414)	△ 4,764

(※) 負債に計上されているものについては、( ) で示しております。

#### (注 1) 金融商品の時価の算定方法

##### (1) 現金及び預金

預金は、その預入期間が短期間であるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから当該帳簿価額によっております。

##### (2) 預り保証金

預り保証金の時価については、将来キャッシュ・フローを国債の利子率で割り引いて算出する方法によっております。

(注 2) 非上場株式 (投資有価証券 20,200 千円) は、市場価格がなくかつ将来キャッシュ・フローを見積もることができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、時価開示の対象としておりません。

(注 3) 預り敷金 (貸借対照表計上額 1,041,680 千円) については、市場価格がなく、かつ賃借人の入居から退去までの実質的な預託期間を算定することは困難であり、合理的なキャッシュ・フローを見積もることが困難と認められるため、時価開示の対象としておりません。

(賃貸等不動産に関する注記)

1. 賃貸等不動産の状況に関する事項

当社では、賃貸商業施設である富山市民プラザ及び時間貸し駐車場であるグランドパーキングを所有しております。

2. 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位：千円)

貸借対照表計上額	時 価 額
4,809,948	4,733,821

(注 1) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

(注 2) 富山市民プラザ及びグランドパーキングはいずれも公共性が高く、その時価を把握することが極めて困難であるため、上表時価欄には、固定資産税評価額を記載しております。

(注 3) 貸借対照表計上額及び時価は、当社所有の賃貸不動産全体の価額を記載しております。

(関連当事者との取引に関する注記)

法人主要株主等

(単位：千円)

種類	会社等の名称	議決権等の所有(被所有)割合	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額	科目	期末残高
主要株主	富山市	被所有 53.15%	不動産の 賃貸等	家賃収入等	548,733	預り保証金 預り敷金	1,002,400 1,020,300
				管理受託料等	62,481	—	—
				補助金収入	128,414	—	—
				地代等の支払	23,705	—	—
				固定資産税等の支払	83,608	—	—

取引条件及び取引条件の決定方針等

(注) 家賃収入等については、市場価格、原価等を勘案して、価格交渉の上、取引価格を決定しています。

(1株当たり情報に関する注記)

1株当たり純資産額	58,194円01銭
1株当たり当期純利益	456円58銭

# 会計監査人 監査報告書 謄本

## 独立監査人の監査報告書

令和2年5月19日

株式会社 富山市民プラザ  
取締役会 御中

### EY新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 安田 康宏 ⑩  
業務執行社員

#### 監査意見

当監査法人は、会社法第436条第2項第1号の規定に基づき、株式会社富山市民プラザの平成31年4月1日から令和2年3月31日までの第33期事業年度の計算書類、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表並びにその附属明細書（以下「計算書類等」という。）について監査を行った。

当監査法人は、上記の計算書類等が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、当該計算書類等に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「計算書類等の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 計算書類等に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して計算書類等を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない計算書類等を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

計算書類等を作成するに当たり、経営者は、継続企業的前提に基づき計算書類等を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

## 計算書類等の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての計算書類等に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から計算書類等に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、計算書類等の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 計算書類等の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 経営者が継続企業を前提として計算書類等を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業的前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業的前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において計算書類等の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する計算書類等の注記事項が適切でない場合は、計算書類等に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 計算書類等の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた計算書類等の表示、構成及び内容、並びに計算書類等が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

## 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

# 監査役会 監査報告書 謄本

## 監査報告書

当監査役会は、平成31年4月1日から令和2年3月31日までの第33期事業年度の取締役の職務の執行に関して、各監査役が作成した監査報告書に基づき、審議の上、本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

### 1. 監査役及び監査役会の監査の方法及びその内容

- (1) 監査役会は、監査の方針、職務の分担等を定め、各監査役から監査の実施状況及び結果について報告を受けるほか、取締役等及び会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。
- (2) 各監査役は、監査役会が定めた監査役監査の基準に準拠し、監査の方針、職務の分担等に従い、取締役、内部監査スタッフその他の従業員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、以下の方法で監査を実施しました。
  - ① 取締役会その他重要な会議に出席し、取締役及び従業員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、本社事業部及び駐車場事業部並びにまちづくり事業部において業務及び財産の状況を調査いたしました。
  - ② 事業報告に記載されている取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他株式会社の業務の適正を確保するために必要なものとして会社法施行規則第100条第1項及び第3項に定める体制の整備に関する取締役会決議の内容及び当該決議に基づき整備されている体制（内部統制システム）について、取締役及び従業員等からその構築及び運用の状況について定期的に報告を受け、必要に応じて説明を求め、意見を表明いたしました。また、駐車場事業部及びまちづくり事業からも必要に応じてその構築及び運用の状況について報告を受け、説明を求めました。
  - ③ 会計監査人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを監視及び検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。また、会計監査人から「職務の遂行が適正に行われることを確保するための体制」（会社計算規則第131条各号に掲げる事項）を「監査に関する品質管理基準」（平成17年10月28日企業会計審議会）等に従って整備している旨の通知を受け、必要に応じて説明を求めました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告、計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表）及びその附属明細書について検討いたしました。

## 2. 監査の結果

### (1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 取締役の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。
- ③ 内部統制システムに関する取締役会決議の内容は相当であると認めます。  
また、当該内部統制システムに関する事業報告の記載内容及び取締役の職務の執行についても、指摘すべき事項は認められません。

### (2) 計算書類及びその附属明細書の監査結果

会計監査人 EY 新日本有限責任監査法人の監査の方法及び結果は相当であると認めます。

令和2年5月20日

株式会社富山市民プラザ 監査役会

常勤監査役 小池 武彦 ⑩

監査役 西岡 秀次 ⑩

監査役 太田 泰文 ⑩

(注) 監査役3名全員が、会社法第2条第16号及び第335条第3項に定める社外監査役であります。

以上