

## 1. 第 32 期（平成 30 年度）事業計画

### (1) 本 社 事 業 部（富山市民プラザビル）

市民プラザビルの運営にあたっては、賑わいの創出を図り、中心地区活性化に寄与することを大きな目標に掲げておりますが、時代の変化（近隣商業環境、経済状況、消費動向、情報通信技術の進展、ライフスタイルの変化等）に対応した施設運営を図っていくことが求められています。

第 32 期（平成 30 年度）は、「歩く」を基本テーマに自主イベントや広告宣伝を積極的に行い、民間テナントの活性化、スペースの有効活用など魅力ある施設づくりを通して市民プラザのイメージ向上と賑わい創出を図るとともに、近隣地区との連携強化を進めることで中心地区の活性化にも積極的に努めてまいります。

### (2) 駐 車 場 事 業 部（グランドパーキング）

グランドパーキングの運営にあたっては、中心商店街の活性化に寄与できるよう「明るい・きれい・とめやすい」施設の維持管理を心がけております。

第 32 期（平成 30 年度）におきましても、引き続き円滑な出庫及び入庫待ち車両による渋滞の解消に取り組むとともに、サービスの向上、きれいな施設の維持に努めてまいります。

### (3) 不 動 産 事 業 部

本事業部は、中心商店街の空き店舗・空き家対策や出店しやすい物件提供を通して中心地区の活性化に寄与する目的で、平成 29 年 9 月に設立しましたが、従事する社員がいないことから、現在のところ業務は行っておりません。

第 32 期（平成 30 年度）におきましても、専任社員の確保は厳しい状況ですが、本社事業部との兼任社員を研修に参加させるとともに、中心地区の不動産状況等の調査を行うなど将来に向けた取り組みに努めてまいります。

こうした現状を踏まえながら、次の事業に取り組んでまいります。

- (1) 店舗、事務所等施設の賃貸と管理運営
- (2) 賑わいと話題性溢れるイベントの実施
- (3) グランドパーキングの管理運営

## 2. 第32期（平成30年度）収支計画

(単位：千円)

収入の部		支出の部	
項目	金額	項目	金額
家賃	455,600	人件費	101,700
共益費	141,200	一般管理費	341,200
駐車料金	255,400	イベント費	98,000
管理受託料	40,200	租税公課	94,100
手数料収入	1,000	解体撤去費	4,600
雑収入	33,600	小計	639,600
受取利息等	100	減価償却費	257,800
		固定資産除却損	8,400
合計	927,100	合計	905,800
差引		額	
			21,300