

## 1. 第 31 期（平成 29 年度）事業計画

### (1) 本 社 事 業 部（富山市民プラザビル）

市民プラザビルの運営にあたっては、賑わいの創出を図り、中心地区活性化に寄与することを大きな目標に掲げておりますが、時代の変化（近隣商業環境、経済状況、消費動向、情報通信技術の進展、ライフスタイルの変化等）に対応した施設運営を図っていくことが求められています。

第 31 期（平成 29 年度）も自主イベントや広告宣伝を積極的に行い、市民プラザのイメージ向上と賑わい創出を図るとともに、本年 4 月に旧総曲輪小学校跡地の整備事業が開業を迎えることによる人の流れの変化にも注視しながら、民間テナントの活性化、スペースの有効活用など魅力ある施設づくりと中心地区の活性化に努めてまいります。

### (2) 駐 車 場 事 業 部（グランドパーキング）

グランドパーキングの運営にあたっては、中心商店街の活性化に寄与できるよう「明るい・きれい・とめやすい」施設の維持管理と「街の玄関にふさわしい係員のサービス」を心がけております。

第 31 期（平成 29 年度）におきましても、引き続き円滑な出庫及び入庫待ち車両による渋滞の解消に取り組むとともに、接客サービスの向上、きれいな施設の維持に努めてまいります。

こうした現状を踏まえながら、次の事業に取り組んでまいります。

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 店舗、事務所等 施設の賃貸と管理運営</li><li>(2) 賑わいと話題性溢れるイベントの実施</li><li>(3) グランドパーキングの管理運営</li></ul> |
|---|

## 2. 第 31 期（平成 29 年度）収支計画

(単位：千円)

| 収入の部  |         | 支出の部    |         |
|-------|---------|---------|---------|
| 項目    | 金額      | 項目      | 金額      |
| 家賃    | 456,300 | 人件費     | 110,600 |
| 共益費   | 140,900 | 一般管理費   | 341,000 |
| 駐車料金  | 264,100 | イベント費   | 98,100  |
| 管理受託料 | 40,200  | 租税公課    | 89,700  |
| 雑収入   | 37,600  | 解体撤去費   | 6,000   |
| 受取利息等 | 400     | 小計      | 645,400 |
|       |         | 減価償却費   | 286,900 |
|       |         | 固定資産除却損 | 4,000   |
| 合計    | 939,500 | 合計      | 936,300 |
| 差引額   |         |         | 3,200   |